

## **Положение о проведении акции среди жилищных организаций "Лучшая УК" / "Лучшее ТСЖ"**

**1. Организатор акции:** АО "ЭнергосбыТ Плюс", ООО "ЭСК Гарант".

**2. Участники акции:**

2.1 В акции могут участвовать управляющие организации, товарищества собственников жилья (*далее – жилищные организации*), имеющие действующий в период проведения акции договор (*далее также – Договор*):

- а) с АО "ЭнергосбыТ Плюс"/ООО "ЭСК Гарант" на поставку электроэнергии. В случае, если в отношении нескольких многоквартирных домов (*далее – МКД*) заключен один Договор, для участия в акции может быть заявлен один или несколько МКД, в отношении которых заключен Договор.
- б) с ресурсоснабжающими организациями на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения в лице АО "ЭнергосбыТ Плюс"/ООО "ЭСК Гарант", действующего на основании агентского договора. В случае, если в отношении одного участника Акции имеется два договора на поставку разных видов коммунальных ресурсов, оценка по критериям Акции проводится по всем видам ресурсов комплексно.

**3. Цели проведения акции:**

3.1. Укрепление платежной дисциплины среди жилищных организаций, а также мотивация жителей МКД на своевременное выполнение своих платежных обязательств перед жилищными организациями;

3.2. установка энергоэффективного оборудования и приборов учета для контроля за потреблением коммунальных ресурсов;

3.3. повышение лояльного отношения к компании среди населения, юридических лиц (УК и ТСЖ, и пр.);

3.4. поддержание и укрепление схемы взаимодействия энергокомпании и старших по дому.

**4. Задачи акции:** стимулировать все категории клиентов АО "ЭнергосбыТ Плюс" на сокращение существующей задолженности, оплату жилищно-коммунальных услуг, контроль за их потреблением, своевременную передачу показаний, а также установку энергосберегающих приборов.

**5. Территория проведения акции:** Владимирская, Ивановская, Кировская, Нижегородская, Оренбургская, Пензенская, Самарская, Саратовская, Свердловская, Ульяновская области, республики Удмуртия, Марий Эл, Чувашия, Мордовия и Пермский край.

**6. Период проведения акции:** июнь - ноябрь 2020 г. (срок может быть изменен по решению руководства филиала/компании). Продление акции возможно по усмотрению организатора с обязательным информированием потенциальных участников об изменении сроков ее проведения на Интернет-сайте [www.esplus.ru](http://www.esplus.ru) (и сайте ООО "ЭСК Гарант" [www.garant-ivanovo.ru](http://www.garant-ivanovo.ru)), в региональных средствах массовой информации.

**7. Условия акции:**

7.1. Организация и проведение акции "Лучшая УК"/"Лучшее ТСЖ" в формате конкурса между жилищными организациями, путем анализа информации о платежной дисциплине, а также общих параметров потребленных ресурсов.

7.2. Обязательным условием участия в акции является наличие действующего договора между жилищной организацией и АО "ЭнергосбыТ Плюс"/ООО "ЭСК Гарант"/иной ресурсоснабжающей организацией (в лице АО "ЭнергосбыТ Плюс"/ООО "ЭСК Гарант") на поставку коммунальных ресурсов: электро -, тепло – и горячего водоснабжения.

## **8. Порядок проведения акции:**

8.1 Жилищные организации становятся участниками акции при полном соблюдении требований данного Положения и подаче заявки на участие.

8.2 Проверку соответствия вышеперечисленных требований проводит специальная комиссия, назначенная директором филиала АО "ЭнергосбыТ Плюс" (ООО "ЭСК Гарант") из числа сотрудников профильных подразделений. Состав комиссии и число ее участников определяются директором филиала самостоятельно и фиксируется в региональном Положении о проведении акции.

8.3 В акции принимают участие жилищные организации, заключившие договоры, указанные в п. 2. настоящего Положения, соответствующие обязательным условиям, указанным в п. 7.2.

8.4 Акция проводится в три этапа. В ходе первого комиссия определяет участников, соответствующих обязательным условиям, указанным в п. 7.2 данного Положения.

8.5 После первого этапа акции формируется перечень участников, допущенных к участию в акции, и сообщается руководителям жилищных организаций, а также публикуется на сайте компании и в средствах массовой информации.

8.6 На втором этапе акции комиссия проводит сбор заявок и оценку участников на соответствие следующим критериям:

а) своевременная регулярная передача показаний общедомовых приборов учета (далее – ОДПУ) и индивидуальных, комнатных приборов учета (далее – ИПУ) с 1.06.2020 по 30.09.2020 в сроки, установленные условиями договора. Отсутствие нарушений – 10 баллов. Каждый месяц нарушений – минус 2 балла. При этом нарушением считается передача показаний не в срок, установленный договором, отсутствие показаний за расчетный месяц и расхождение показаний с контрольным снятием. Последнее АО «ЭнергосбыТ Плюс» может проводить в любое время по своему усмотрению.

б) наличие ОДПУ в каждой точке поставки ресурса в МКД и не менее 85 % ИПУ, введенных в эксплуатацию в соответствии с законодательством РФ, в жилых и нежилых помещениях МКД. 100% ИПУ – 6 баллов, 90-99% ИПУ – 5 баллов, 85-89% ИПУ – 4 балла, 84% ИПУ и меньше – 0 баллов.

в) своевременное внесение оплаты на предоставляемые услуги и отсутствие задолженности на 01.10.2020 более чем за 1 месяц. Полное отсутствие задолженности на 01.10.2020 – 10 баллов, наличие задолженности за 1 месяц – 5 баллов, задолженность более, чем за 1 месяц – основание для исключения из акции.

г) на 01.10.2020 отсутствуют судебные споры с АО "ЭнергосбыТ Плюс"/ООО "ЭСК Гарант"/ресурсоснабжающей организацией в арбитражном суде, решение по которым еще не вынесено судом. Отсутствие споров – 1 балл, наличие – основание для исключения из акции.

д) наличие согласия со стороны ИКУ или факт установки УСПД на ОДПУ МКД – 5 баллов. Отсутствие согласия – 0 баллов. Отказ ИКУ или факт недопуска для установки УСПД – основание для исключения из акции.

е) качество выполнения рекомендаций по подготовке к зиме, выданных энергоснабжающей компанией.

ж) предоставление доступа для установки устройств сбора и передачи данных (УСПД) с целью дистанционного опроса ОДПУ в АИИС ТиКУ ПАО "Т Плюс" (для ТСЖ/УК с договором на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения).

8.7 Победители определяются посредством формирования рейтинга, который устанавливается путем суммирования баллов, указанных в п.8.6. Всего предусмотрено три победителя (количество победителей может измениться по решению директора филиала). Итоги акции сообщаются его участникам, а также публикуются на сайте компании и в средствах массовой информации.

8.8 В случае равенства результатов, победитель определяется путем розыгрыша, основанного на принципе определения победителя случайным образом.

8.9 В качестве приза для акции рассматривается сертификат на установку новых почтовых ящиков, благоустройство дворовых территорий: установку скамеек, детских площадок, необходимых ограждений, оказание услуг по проведению энергоаудита (приз может быть выбран на усмотрение директора филиала). Получателями призов являются жилищные организации.

8.10 Выплата денежного эквивалента стоимости приза не производится.

## **9. Этапы проведения акции:**

*9.1 Июнь* – этап 1: анонс мероприятия в регионах работы филиалов АО "ЭнергосбыТ Плюс". Размещение информации в офисах обслуживания с обязательным указанием сроков, количества призов, сведений об организации; оповещение старших по дому; размещение информации в СМИ региона; размещение информации приложением к счетам. Прием заявок и определение перечня участников акции с 1 по 30 июня.

*9.2 1 июля – 30 сентября* – этап 2: выполнение участниками акции ее условий, предусмотренные п.п. 8.6 данного Положения.

*9.3 Октябрь* – этап 2: оценка выполнения участниками акции ее условий, подведение итогов акции, размещение информации о победителях в СМИ.

*9.4 Ноябрь* – этап 3: торжественное награждение – вручение сертификатов на призы.

## **10. Вручение призов:**

Торжественное вручение сертификата на приз. Размещение информации в СМИ региона и официальных сообществах АО "ЭнергосбыТ Плюс" и ООО "ЭСК Гарант" в социальных сетях.

## **11. Порядок и сроки получения призов:**

11.1 В случае, если для принятия приза требуется решение общего собрания, такое решение должно быть представлено организатору акции до 31 декабря 2020 г. Отсутствие данного решения является заявлением об отказе в принятии приза. Выплата денежного эквивалента стоимости приза не производится.

11.2 Любые монтажные работы производятся в сроки, заранее согласованные с жилищной организацией, и в соответствии с законодательством РФ. В случае если для монтажа требуется согласие третьих лиц, в том числе государственных (муниципальных) органов, монтаж осуществляется только после получения такого согласия.

11.3 Акция не является лотереей, на нее не распространяются требования Федерального закона РФ №138-ФЗ от 11.11.2003г. "О лотереях" и направлять уведомление в уполномоченный государственный орган не требуется.

